OFFRE D'ACHAT D'EXPLOITATION AGRICOLE MARAICHERE AB



Département : Savoie
Exploitation idéalement située à 300m d'altitude à Drumettaz, à proximité d'Aix les bains et de Chambéry. Tous les services à proximité.

Contexte

En raison d'un projet de reconversion professionnelle, exploitation en maraichage bio crée en 2019 cherche à trouver un(e) ou des repreneurs.
Le mot des exploitants: "Après avoir créé "La Ferme Du Donjon" en 201 9, l'exploitation est aujourd'hui en rythme de croisière avec un système efficace nous permettant d'avoir nos mercredis après-midi et de très rares astreintes en weekends, 40h de travail lissées sur l'année et 7 semaines de congés, couplé à un salaire de 1500€ net mensuel (hors crédit d'impôt bio de 4500€ et prime annuelle liée au résultat). Un environnement de travail agréable nous permet d'acceuillir nos clients en vente directe à la ferme deux fois par semaine et permet une bonne valorisation de notre production."

Exploitation

Type d'installation : En association, en société ou individuelle
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Culture, Maraichage, circuits courts, vente directe.
SAU : 2,6 ha environ
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : .

- Foncier : 2,6ha de surfaces totales disponibles, regroupées et irriguées via un bassin tampon alimenté par une source, 100% en location (foncier + bâtiment), très faibles charges.
- Agriculture biologique. Production de cultures légumières diversifiées de qualité, environ 40 variétés.
- Bâtiments d'exploitation : 2500 m² de serres tunnels (7 tunnels de 40m x 9,30m, ouvertures latérales). 200m2 de bâtiment en location communale, comprenant un magasin, un atelier, une salle de repos, une cave, un étage de stockage, une chambre froide, une pièce de lavage, ainsi qu un bungalow de stockage.
- Matériel : Parc d outil complet (tracteur principal cabine de 2024 65cv avec chargeur, tracteur ancien sans cabine 55cv, outils tractés complet travail du sol/entretien, un camion de livraison, une bineuse de 2023, épandeur, bien entretenus.
- Un atelier équipé : materiel de travail de l'acier, outillage à main.
- Organisation du travail : 2 associés à plein temps, un saisonnier et un mi-temps de fin avril à fin octobre.
- Ventes et livraisons regroupées. Pas de vente les week-ends.

Conditions de reprise
L'association se fera par rachat des parts sociales des associés.

Observations
Une exploitation assise depuis 7 ans, en vitesse de croisière, qui a acquis un bon niveau de technicité et de compétences générant de bons revenus
Un CA de 120000€ à 130000€ EBE 2023 : 63000€ et 2024 50000€.
Certifié en agriculture biologique depuis 2019.
Une bonne conduite des cultures avec peu de pertes, des légumes de bonnes tenues et de bon calibre.
Une organisation du travail permettant de se dégager du temps libre et des congés.

Commercialisation
70% vente directe dont vente à la ferme (avec 2 ouvertures par semaines de mi avril à décembre) et 35 paniers livrés. 30% de vente en magasin bio, magasin de producteurs, cantine scolaire et plateforme de distribution.

Prix de cession

80.000€










Kubota





